

BrfHammarbacken

Ordningsföreskrifter

För allmän trivsel och god sämja bland alla i huset boende ska vi vara aktsamma om och väl vårda föreningens egendom.

- Du ska inte använda Din lägenhet eller våra gemensamma utrymmen för annat än avsett ändamål eller på sätt som kan vara störande för kringboende.
- Du får inte lämna en dörr till gemensamma utrymmen olåst.
- Mellan kl 23.00-07.00 ska det vara tyst och lugnt såväl i som utanför husen.
- Anpassa därför ljudnivån från radio, TV och musikanläggning. Även på dagtid ska Du ta hänsyn till Dina grannar genom att inte använda träskor inomhus och inte slå i dörrar. Tänk på att trapphusen leder ljud mycket bra. Informera Dina grannar i förväg, om Du måste borra i väggar eller tak så att de kan rädda både sig själva och sina husdjur från onödigt lidande.
- Rökning är inte tillåten i entréer, trapphus, hissar, tvättstugor, carportar eller andra allmänna utrymmen inom föreningens byggnader. Tänk på att balkongrökning kan medföra olägenheter för Dina grannar. Det är inte tillåtet att kasta fimpar från balkong eller fönster.
- För att göra förändringar i lägenhetens ventilationsanläggning ovanför spisen i köket krävs styrelsens skriftliga tillstånd, eftersom den styr ventilationen i hela lägenheten. Du får inte heller blockera vare sig till- eller frånluftsdon eller spaltventilerna ovanför fönstren och inte heller sätta igen dem.
- Var rädd om värmen! Uppvärmningen är en stor kostnad för föreningen. Entrédörrarna skall hållas stängda, liksom fönstren i tvättstugorna. Släck även belysningen efter Dig i tvättstugor, på vindar, i cykelrum och – där det går – i alla andra allmänna utrymmen.
- Det är även förbjudet att piska eller skaka mattor, dukar, sängkläder eller dylikt från fönster eller balkong.
- Om Du vill förgylla balkongen med blomlådor ska de sättas på balkongens insida.
- Rastning av hundar, katter eller andra husdjur är inte tillåtet inom bostadsrättsföreningens område. Alla hundar skall vara kopplade till husse eller matte! Håll även i övrig uppsikt över husdjuren så att de inte förorenar på t ex lekplats eller boulebanor. Lämna aldrig Din hund ensam i lägenheten om den skäller i långa perioder när människor rör sig i trapphusen. Givetvis plockar Du själv upp efter Dina husdjur. Det är Du som djurägare som ansvarar för eventuella skador som Ditt husdjur kan förorsaka.
- Du får inte upplåta Din bostad i andra hand utan styrelsens medgivande.
- Mata inte fåglar på balkongen! De skräpar ner och resterna på marken lockar till sig skadedjur såsom råttor och möss.
- På brandrisken är det inte tillåtet att grilla med annan grill än elgrill på balkong. Du som har uteplats i markplanet får dock använda grill som eldas med kol, briketter

eller gas, om den placeras en bit ut på gräsmattan och om Du håller noggrann uppsikt över elden. Tänk också på att vertikala grillar inte osar samt att Dina grannar säkert inte uppskattar os som tränger in i deras lägenheter.

- Du får inte ställa barnvagnar, cyklar, sparkar, pulkor eller andra föremål, t ex rullatorer, i entréer/trappuppgångar och inte heller belamra våra allmänna utrymmen med personliga tillhörigheter. Räddningstjänsten måste ha möjlighet till fri passage i händelse av fara. Dessutom försvåras städning av trapphus och entréer. Lägg inte heller en dörmatta utanför lägenhetsdörren.
- Spiller du i trappan eller i hissen skall du torka upp efter dig! Använd aldrig annat än vatten när du gör rent efter dig.
- Du får inte lämna ut nycklar till våra gemensamma utrymmen till obehöriga.
- Du skall alltid göra rent efter dig i tvättstugan, t.ex. sopa och torka golv, göra rent filter i torktumlare och i torkskåp. Regler finns uppsatta i tvättstugorna.
- Du får inte ställa upp en ytterdörr, utan måste se till att dessa går i lås under icke dagtid. Alla obehöriga ska hindras att komma in.
- I cykelrummen får bara cyklar förvaras. Om Du inte är en flitig cyklist bör Du ställa Din cykel längst in eller hänga upp den på de krokar som finns uppmonterade i vissa cykelrum. Detta underlättar för de personer som använder sin cykel dagligen.
- Respektera parkeringsbestämmelsen på våra besöksparkeringsplatser.
- Det är inte tillåtet att tvätta motor- eller släpfordon (bilar, MC eller hus-/släpvagnar) inom föreningens område.
- Du ska låsa luckan till motorvärmarskåpet och inte ha strömförande kabel kvar i skåpet när bilen körts bort från bilplatsen.
- Sist men inte minst: om det inträffar en skada eller något annat fel måste Du omedelbart göra felanmälan till vår fastighetsskötare. Aktuellt telefonnummer finner Du på anslagstavlan i entréplanet till varje hus.