

Renovering, om-/tillbyggnad av lägenhet

Allmänt:

Bostadsrättshavaren ansvarar för att lägenheten hålls i gott skick

Om Du har för avsikt att göra förändringar i Din lägenhet som påverkar byggnaden eller dess värme, VA- eller ventilationssystem, måste Du lämna in en skriftlig ansökan till styrelsen, se § 29 i föreningens stadgar.

Följande åtgärder kräver styrelsens godkännande:

1. ingrepp i en bärande konstruktion,
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme eller vatten
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Styrelsens får inte säga nej om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

OBS! Bostadsrättsföreningen förbehåller sig rätten att på bostadsrättshavarens bekostnad utföra besiktning av arbetet, såväl före, under som efter arbetets gång om styrelsen finner det påkallat.

Allmänt kan sägas att en medlem kan renovera och underhålla sin lägenhet som den vill så länge det görs på ett fackmannamässigt sätt, med undantag för ovanstående åtgärder.

Sedvanlig målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd i lägenheten får Du naturligtvis göra utan styrelsens tillstånd.

Kontrollera alltid med styrelsen vid osäkerhet!

