

Brf Hammarbacken

Tillsammans skapar vi en fin boendemiljö



Policy för utemiljön

Föreningens och styrelsens uppdrag är att förvalta och utveckla utemiljön så att medlemmarna ges bästa möjliga boendemiljö. Målsättningen är att skapa trivsel för de boende samt att skapa ett välskött och enhetligt yttre intryck.

Gemensamma ytor

Gemensamma ytor och planteringar sköts genom förvaltnings-/skötselavtal som upphandlas av styrelsen. Det gäller träd, buskage, solitära buskar, entrérbatter, naturmark, gräsmattor och lekplats.

Vid behov anlitas sakkunniga som till exempel arborist och/eller trädgårdsarkitekt.

Enskilda uteplatser

Enskilda uteplatser som disponeras av boende ska hållas välvårdade och bör inte förändras på sådant sätt att intrycket avviker för mycket från helheten i området eller att skötseln av de gemensamma ytorna försvåras. Odlingslust och grönskande planteringar välkomnas.

Privata initiativ

För allas trivsel och för grannsämjans skull ska medlemmar inhämta godkännande från styrelsen för privata initiativ på gemensam fastighetsmark. Med privata initiativ avses till exempel nyplantering, beskärning, borttagning av befintliga buskar/träd, odling i pallkragar med mera.

Föreningsmedlemmar/boende som har önskemål, synpunkter eller förslag på förändringar för utemiljön är välkomna att lägga fram det till styrelsen för beslut (till exempel inför föreningsstämmor eller liknande möten).

Träd

Föreningen eftersträvar att bostadsområdet ska prydas av välmående växtlighet och att i första hand bibehålla områdets trädbestånd. Borttagna träd ska ersättas med nyplanterade träd, om än inte alltid på samma plats. De träd som av olika skäl ändå måste tas bort bör ersättas med nya träd, till exempel på en mer välvald plats, eller ersättas av träd med mer lämplig höjd, eller mer ljusgenomsläpplig krona och så vidare. Helst utifrån en trädvårdsplan för området som helhet. Nyplanteringar behövs kontinuerligt för att få en förnyring av trädbeståndet.

När det gäller trädfällning är föreningens policy att vara restriktiv när det gäller att ta bort fullt friska och välmående träd som inte är till skada.

Brf Hammarbacken

Ekebyvägen 38, 186 34 Vallentuna
Mejl: styrelsen@brfhammarbacken.se, www.brfhammarbacken.se
Vi finns på Facebook

I följande fall kan träd fällas, efter beslut av styrelsen:

- Sjuka eller skadade träd.
- Träd som kan vara till skada för person eller egendom.
- Ett träd kan tas bort i syfte att gynna andra närstående träd.

Vid behov av kännedom om trädens vitalitet med mera kan en arborist anlitas för kontroll och konsultation. Även en långsiktig och övergripande trädvårdsplan kan beställas i samband med detta. Den bör då även innehålla löpande beskärningsinsatser för de träd som behöver det av olika skäl.

Fällning av träd är inte en fråga enbart för de närmast boende, eftersom träd bidrar till områdets allmänna karaktär och helhet, bygger övergångar mellan omgivande skog/natur och bebyggelse, balanserar skalan mot huskropparnas höjd, renar luften, ger skugga, dämpar vind, minskar upplevelsen av buller, gynnar biologisk mångfald och skapar årstidsväxlingar. Skugga på en uteplats är inte skäl till att fälla ett friskt träd.

Beskärning av träd på gemensamma ytor är inte tillåtet, utan ska enbart utföras av personer med fackkunskap. Felaktig beskärning kan leda till att trädet förlorar sin naturliga form, att kronan blir instabil och även röttskador.

Antagen av styrelsen den 24 april 2017

Brf Hammarbacken

Ekebyvägen 38, 186 34 Vallentuna
Mejl: styrelsen@brfhammarbacken.se, www.brfhammarbacken.se
Vi finns på Facebook