

Välkommen till BRF HAMMARBACKEN

MEDLEMSINFO 2023

// Tillsammans skapar vi en fin boendemiljö! //

Välkommen!

För att underlätta för dig som nyinflyttad kommer här viktig information om vår förening och hur vi har det ordnat här.

Föreningen består av 88 lägenheter fördelade på 8 hus. 4 två-plans, 2 tre-plans och 2 fyra-plans-hus på adresserna Ekebyvägen 12, 14, 16, 18, 20, 22, 34 och 38.

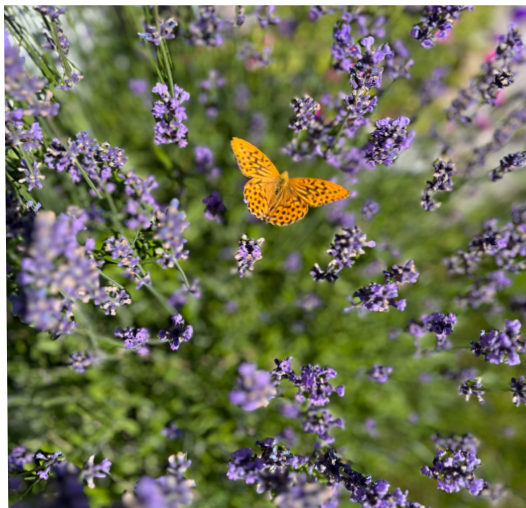
TV OCH BREDBAND

Föreningen har Telenor som leverantör av 25 tv-kanaler och distributionen sker genom antennuttag och box som tillhandahålls av Telenor utan kostnad. På vår hemsida finns mer information. Bland annat om att distribution av Telenors kanaler även sker via appen Telenor stream och hur du gör för att aktivera denna tjänst. Föreningen har också

tecknat avtal med Ownit om leverans av bredband till varje lägenhet. Uttaget finns innanför dörren till lägenheten. Hastigheten är 100 mbit upp och ned.

TVÄTTSTUGOR, HUSHÅLLS- OCH GROVSOPOR

Det finns två servicebyggnader med tvättstugor och soprum för hushålls- och grovsopor. Tidsbokningen i tvätt-



stugorna är uppdelade i en gul och en blå sida. Färgen på ditt bokningslås avgör till vilken sida du hör. Din "tidsbokningsnyckel" ska du ha fått av den tidigare bostadsrätts-havaren. Saknar du sådan kan du beställa nytt lås av styrelsen mot en avgift.

AVFALLSHANTERING

För närvarande har vi kärl för hushålls- och matavfall samt kärl för grovsopor. I grovavfallskärlet får man inte lämna byggavfall, däck eller sådant som är skrymmande. Se anvisningen på dörren vad som får kastas och inte. Kärlen får endast fyllas till bredden och ej över.

Wellpapp och annat för sortering lämnar man i första hand i kommunens containrar vid återvinningscentralerna, till exempel i Vallentuna Centrum, vid Ormsta järnvägsstation eller på Ekebyvägen.

Kika gärna på www.fti.se för att hitta fler återvinningscentraler. Där hittar du också "Sorteringsguiden".

ELAVFALL

En bur för elavfall finns i servicehuset vid vår infart.

P-PLATSER, LADDBOX OCH MOTORVÄRMARUTTAG

Varje lägenhet har sin egen carportplats. Förutom dessa finns 12 uppmärkta platser för uthyrning till medlemmar med mer än 1 fordon i hushållet. Man kan hyra max 1 extra plats. Se ytterligare information om detta på vår hemsida.





LADDBOX

Kostnad för utnyttjande av laddbox är för närvarande ----- per månad. Denna fasta avgift läggs på månadsavgiften. Kostnaden för laddning eller utnyttjande av motorvärmare faktureras per kWh med ett påslag på ----%. Detta hanteras av Miljöbelysning.

HOBBY- OCH FÖRENINGSLOKAL

På Ekebyvägen 36 finns en hobbylokal att låna utan kostnad och på Ekebyvägen 24 finns en föreningslokal och gästrum

vilka går att hyra till en låg kostnad.

(För närvarande har vi en ukrainsk familj boende i föreningslägenheten till och med den 30 juni 2024.)

CYKELFÖRRÅD

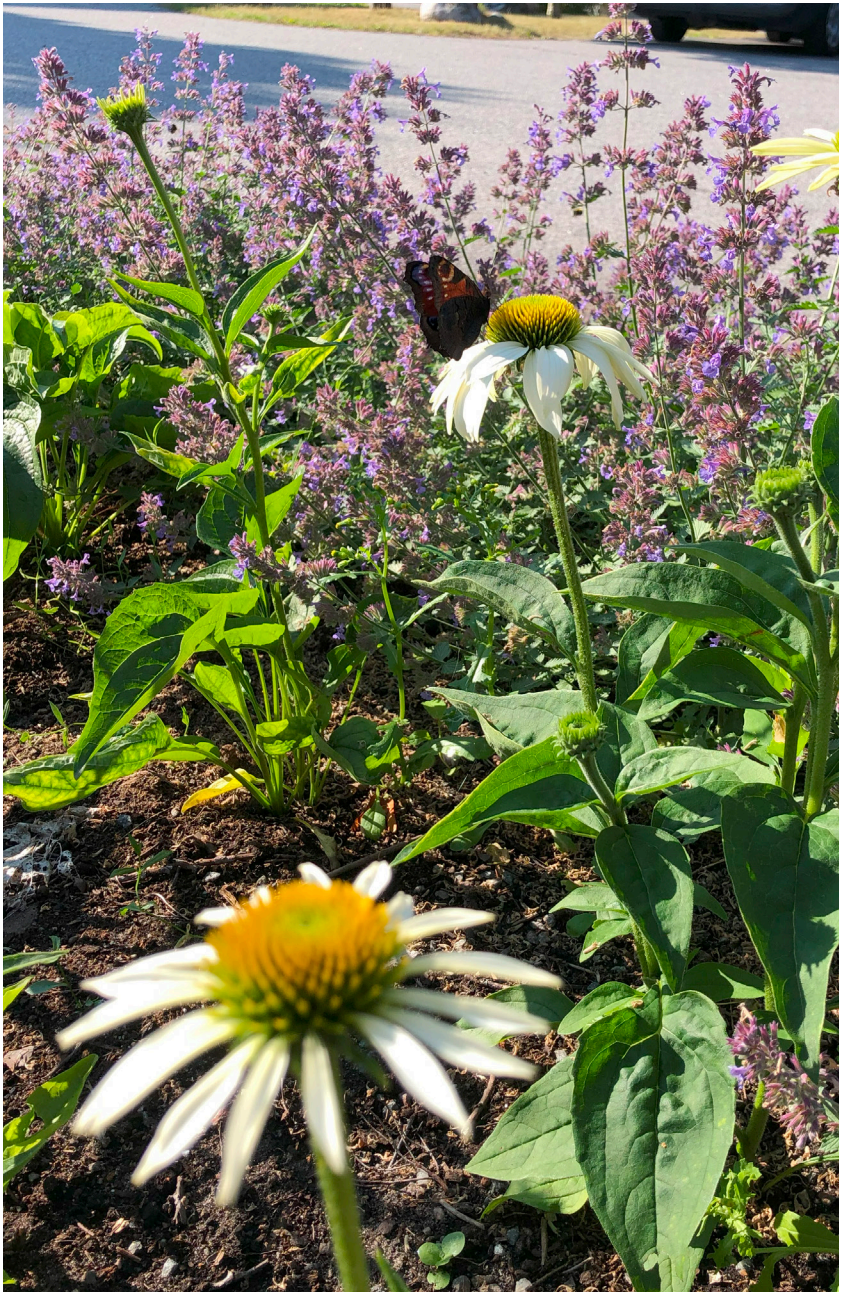
Till varje hus finns cykelförråd och som namnet säger är det endast cyklar som får förvaras där.

VINDSFÖRRÅD

Till varje lägenhet hör ett vindsförråd och det är förstås bara där man får förvara sina saker, inte utanför. OBS! Brandfarliga vätskor får inte förvaras i vindsförråden.

RENOVERING

Har du planer på att renovera din lägenhet. Kom ihåg att vissa åtgärder kräver styrelsens godkännande. Se information om detta i våra stadgar som du hittar på vår hemsida.



KORT OM VAD EN BOSTADSRÄTTSFÖRENING ÄR

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening och har till ändamål att upplåta lägenheter till medlemmarna med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Som medlem äger man alltså inte sin lägenhet utan bara nyttjanderätten.

Föreningen ska ha en styrelse som företräder dig som medlem och den väljs av medlemmarna på föreningsstämman som är det högsta beslutande organet och det är där du som medlem kan utöva ditt inflytande. En stämma ska hållas senast under juni månad varje år. Du kan själv vara med och påverka förvaltningen av bostadsrättsföreningens ekonomi och fastighet genom att engagera dig i styrelsen.

För att en bostadsrättsförening ska fungera krävs ett helhetstänkande. Det är mycket kring en fastighet som ska förvaltas - allt från ekonomi och teknik till fastighets-service.

Att ha en välskött förening skapar trivsel och bevarar fastighetens värde.



HÄR HITTAR DU LÖPANDE INFORMATION

Förutom anslag i trapphusen informeras medlemmarna genom regelbundna uppdateringar på www.brffhammarbacken.se samt på Instagram och Facebook (båda med adress brffhammarbacken).

Detta sker vanligtvis i samband med styrelsemöten som hålls en gång per månad. Du är välkommen att träffa styrelsen på "öppet hus" mellan klockan 18:00-18:30 i styrelserummet på Ekebyvägen 36. Styrelsen håller sina möten sista tisdagen i varje månad utom under juli och december.



KONTAKTUPPGIFTER



BRF HAMMARBACKEN
Organisationsnummer
716421-5423

E-post: styrelsen@brfhammarbacken.se

Postadress: Ekebyvägen 38, 186 34 Vallentuna

Styrelselokal: Ekebyvägen 36

Kontakt med styrelsen:
E-post eller brevlådan i entrén till Ekebyvägen 38

Kontakt med fastighetsskötare:
Se anslag i entrén i ditt hus

Hemsida
www.brfhammarbacken.se

Facebook
brfhammarbacken

Instagram
brfhammarbacken

2023-10-30